



Líder Park

R E S I D E N C I A L

VENDA EXCLUSIVA:

Katedral Imóveis LTDA - CNPJ 12.109.779/0001-67

Incorporação Imobiliária Matrícula nº 127.943

Invista na sua Felicidade!

Existe um momento na vida em que você para e percebe: não se trata mais apenas de morar. Se trata de **viver melhor**.

De escolher **onde sua família vai crescer**. Onde cada dia comum pode se transformar em algo especial.

O Líder Park nasce exatamente desse propósito.

É um projeto pensado nos detalhes que realmente importam — desde a localização estratégica, que **conecta você ao melhor da cidade em poucos minutos**, até a **sensação de segurança e tranquilidade** que só um condomínio planejado pode oferecer.

Aqui, viver bem não é um privilégio distante. **É uma conquista possível.**

É acordar com uma vista que inspira.
É chegar em casa sabendo que sua família está protegida.
É ter espaços que aproximam — seja em um jantar simples, em uma tarde tomando aquele chimarrão ou em um encontro no salão de festas.

É sentir que cada metro quadrado foi pensado para fazer sentido na sua rotina.
Para facilitar.
Para acolher.
Para durar.

Porque no fim, o que realmente importa não é o imóvel.
É tudo o que acontece dentro dele.
Hoje. Amanhã. E por muitos anos.

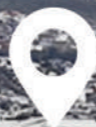
 **Líder Park**
RESIDENCIAL



LOCALIZAÇÃO

R. Avelino Afonso Gasparetto, 280E - Vila Real, Chapecó - SC, 89805-849.

SHOPPING PÁTIO



PARQUE EDIR DEMARCO



Líder Park
RESIDENCIAL

CONDOMÍNIO
Seguro!

 **Líder Park**
RESIDENCIAL



4 andares com Elevador



Salão de Festas



Guarita com Segurança



Acabamento Pronto



Sacada com Churrasqueira



Condomínio Consolidado



Gesso na Cozinha e Banheiro



Próximo à Área Verde



A Poucos Minutos do Centro



Vagas de garagem



Imóvel Acessível

DIFERENCIAIS



PORTÃO DE ACESSO

SEGURANÇA PARA TODA FAMÍLIA

Um condomínio fechado para você chegar e sair sem preocupações.

- Um único acesso de entrada e saída, trazendo maior controle.
- Guarita na entrada do condomínio.



SALÃO DE FESTAS

DIVERSÃO E LAZER PARA RELAXAR

O lugar ideal para aproveitar os melhores momentos da sua vida em família.

- Espaço para brincar
- Área de convivência
- Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.



TORRE C

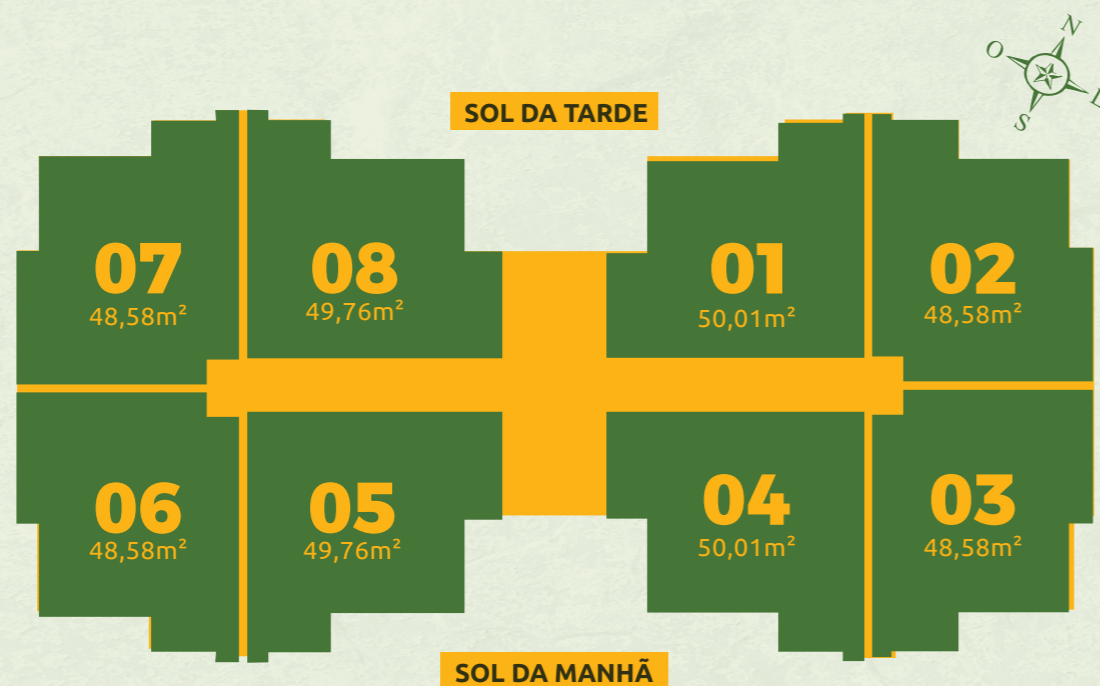
Unidades: **32** (Aptos de 2 dormitórios)

Vagas: **32** (20 cobertas • 12 descobertas)

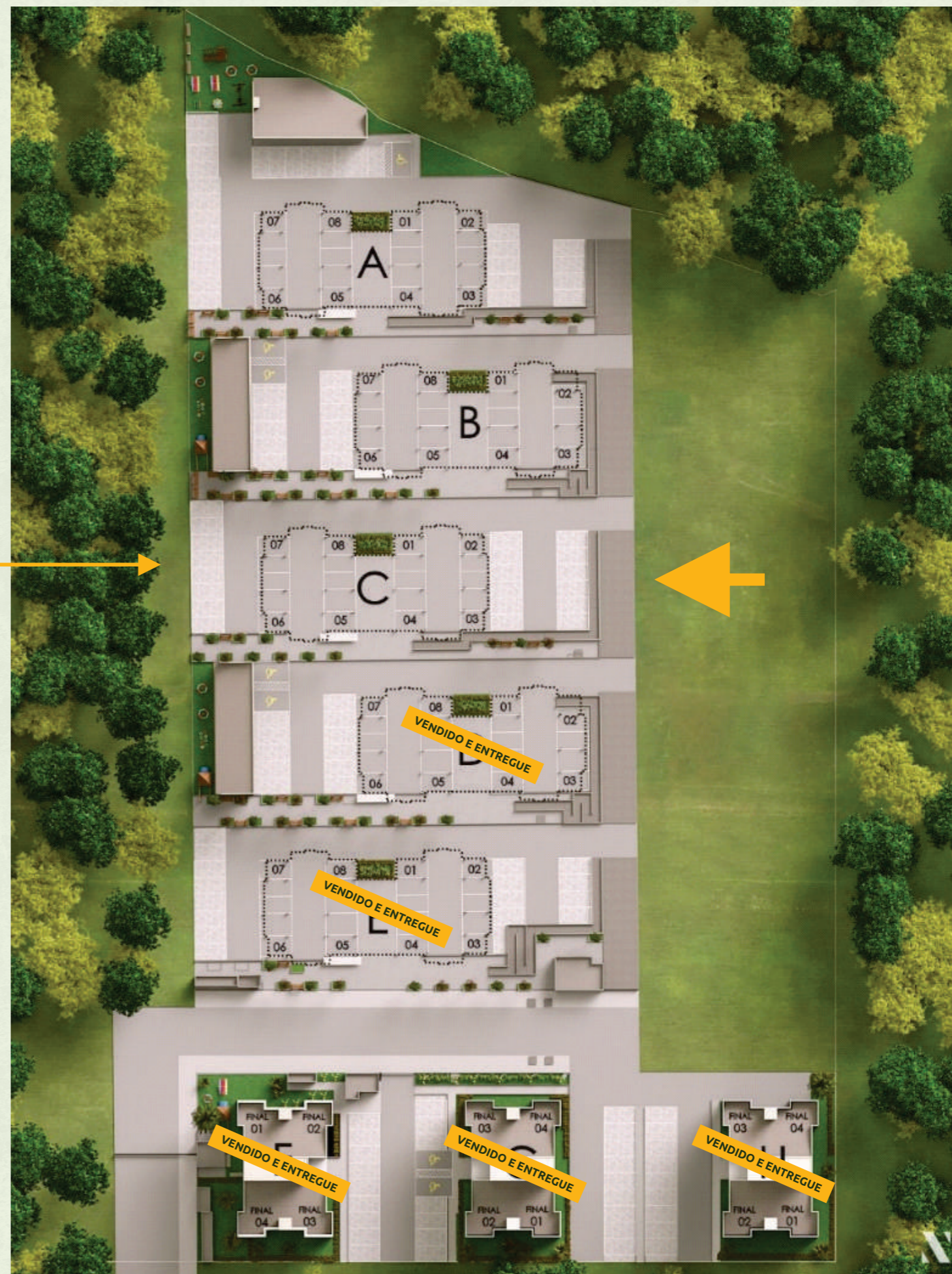
Vagas extras: **3** (descobertas)

Andares: **4** (com elevador)

Prazo de entrega: **30 meses** após contratação na Caixa

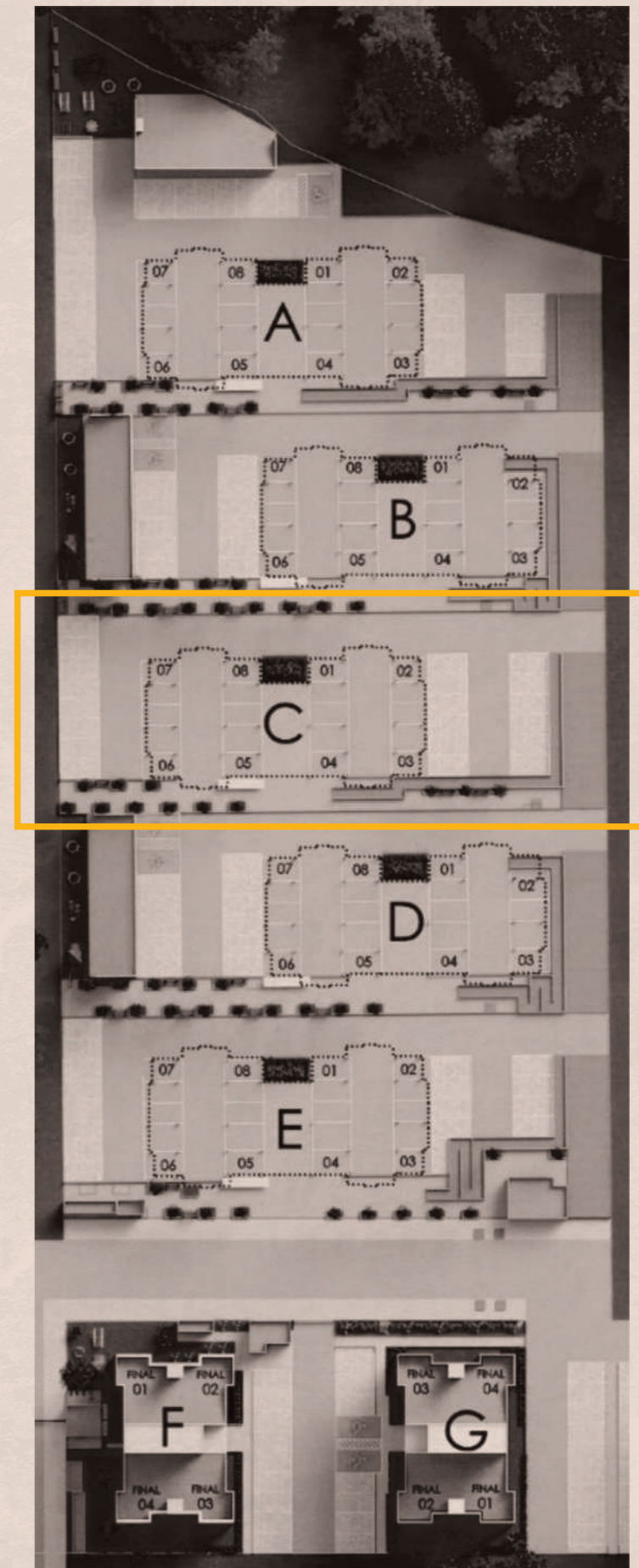
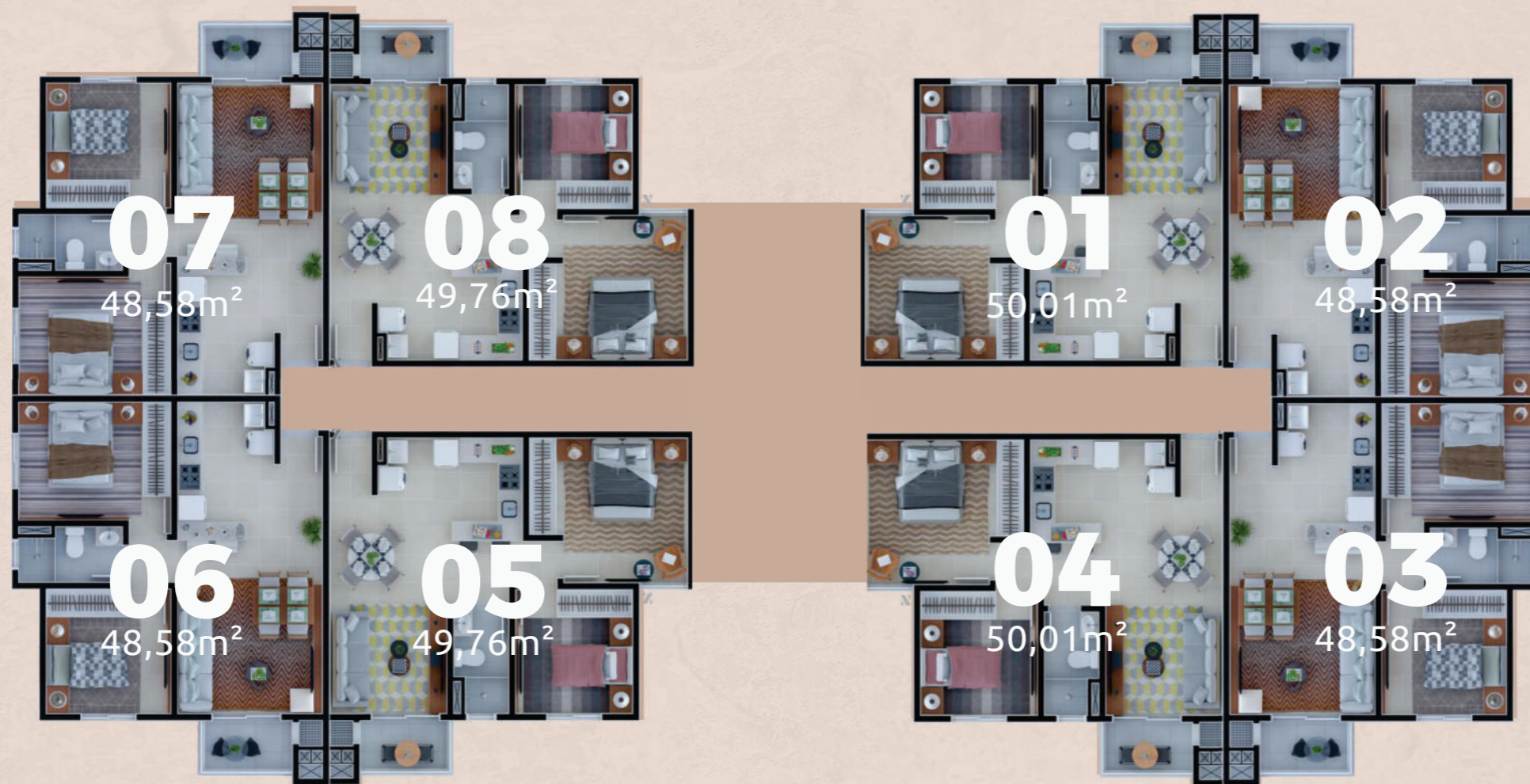
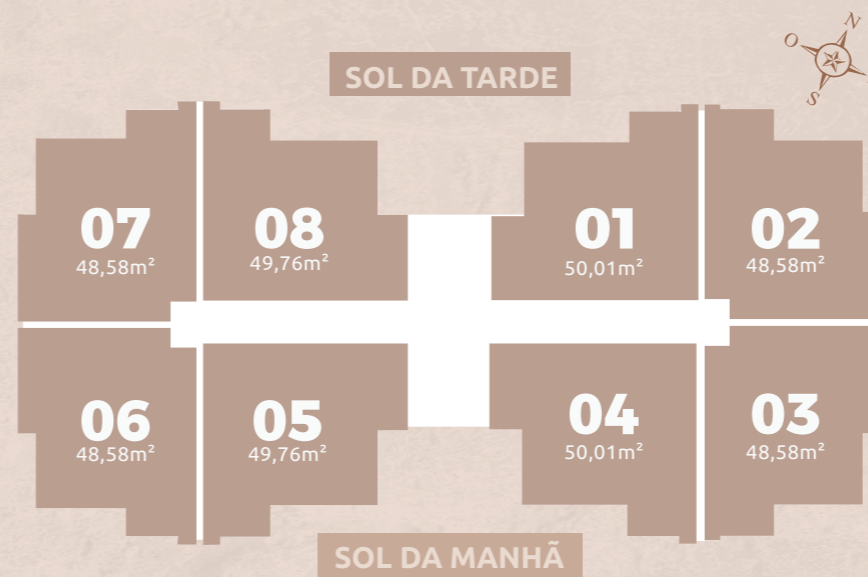


Condomínio consolidado com blocos D, E, F, G e H entregues e habitados.
Incorporação Imobiliária Matrícula nº 127.943



POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS TORRE C

TORRE C



SALA E COZINHA INTEGRADOS



BANHEIRO



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.

QUARTO 1

QUARTO 2



O Líder Park é o lar da sua conquista.
É viver com sua família em segurança.
Um investimento para a vida.
Um lar para viver.

Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.

UM LAR PARA CHAMAR DE SEU!



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.

Invista na sua felicidade!

 **Líder Park**
RESIDENCIAL



APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 01

50,01m²

NORTE/OESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.

Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

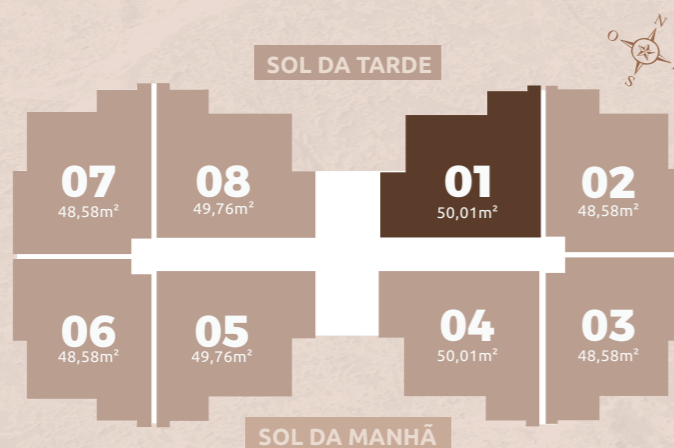
Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.

✓
APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 02 48,58m² NORTE/LESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

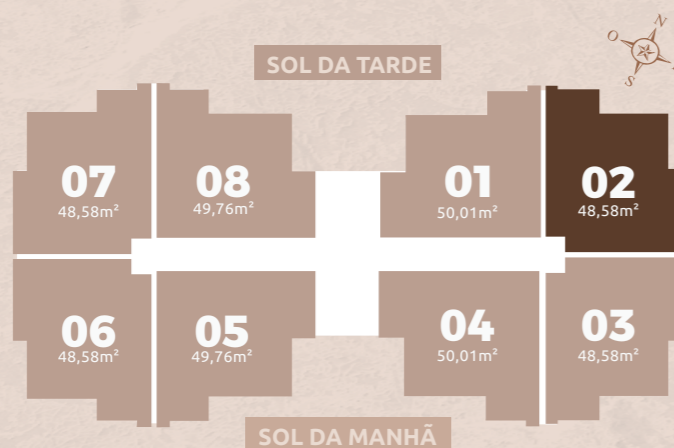
Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.
Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.



APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 03

48,58m²

SUL/LESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.

Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

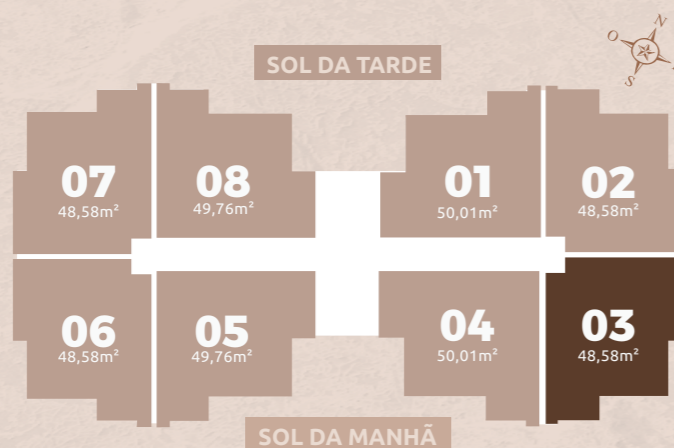
Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.



APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 04 50,01m² SUL/LESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

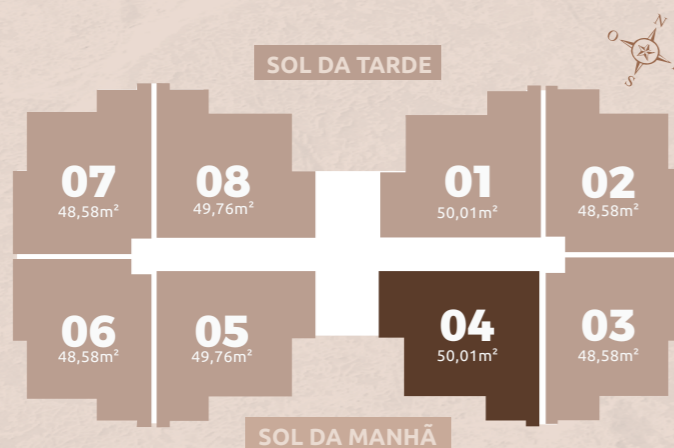
Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.
Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.



APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 05 49,76m² SUL/LESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

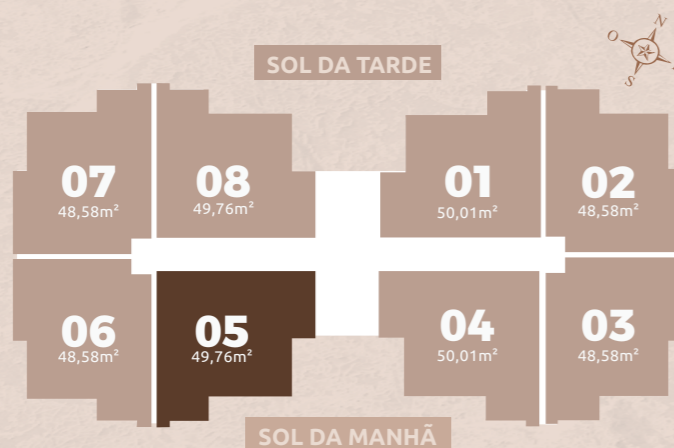
Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.
Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.



APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 06

48,58m²

SUL/OESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.

Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

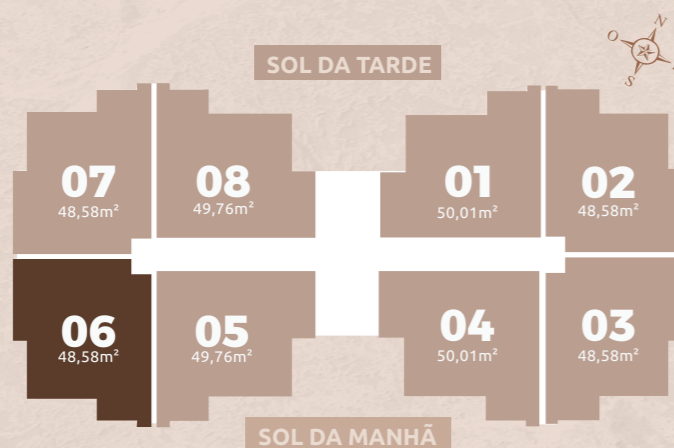
Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.



APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 07 48,58m² NORTE/OESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

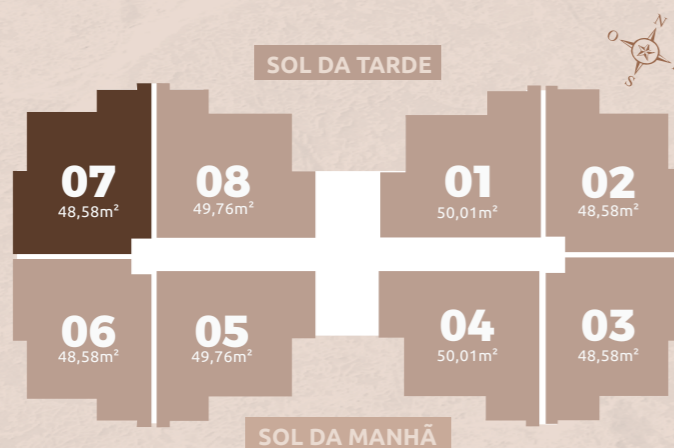
Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.
Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)
Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).



Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.



APTO COM
ACABAMENTO
ENTREGUE
COMPLETO

FINAL 08

49,76m²

NORTE/OESTE

2 DORMITÓRIOS

CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 dormitórios, 1 banheiro social e sacada aberta com churrasqueira a carvão.

VAGA DE GARAGEM: 1 vaga inclusa.

ACABAMENTO ENTREGUE COMPLETO

Piso, forro em gesso na cozinha e banheiro. Esquadrias em alumínio.

Portas: Entregue com as portas de entrada, do banheiro e dos quartos.

Porta da sacada e janelas: em alumínio e vidro incolor.

Pontos de água fria

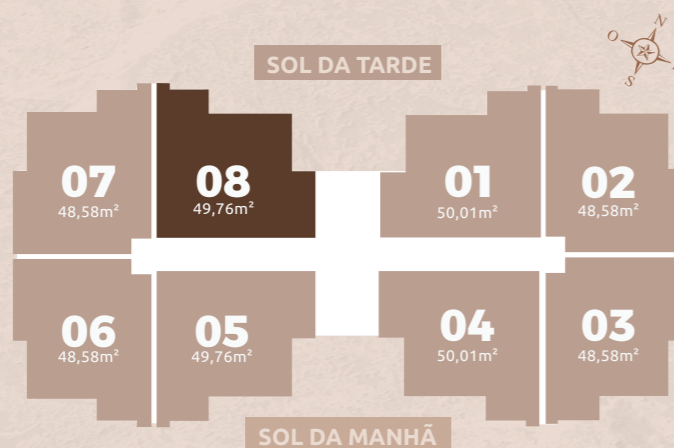
Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque);

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, chuveiro).

Pontos de esgoto

Cozinha e Lavanderia: 3 pontos (pia, máquina de lavar, tanque)

Banheiro: 3 pontos (lavatório, vaso sanitário, ralo chuveiro).

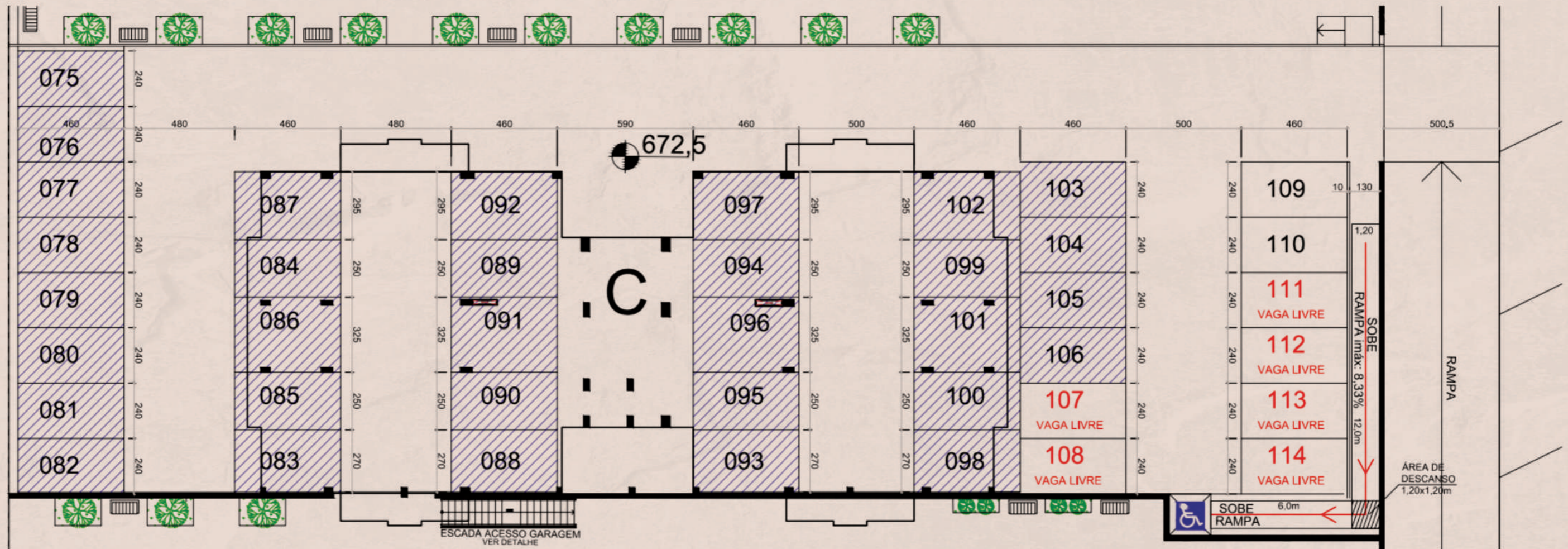


Esta imagem é meramente ilustrativa. Os móveis e decoração não estão incluídos no contrato de compra e venda do imóvel. Consulte o memorial descritivo.



VAGAS DE GARAGEM

TORRE C



DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS POR APARTAMENTO:

101 • 75 (desc)	201 • 83	301 • 87	401 • 95
102 • 76 (desc)	202 • 103 (desc)	302 • 88	402 • 96
103 • 77 (desc)	203 • 104 (desc)	303 • 89	403 • 97
104 • 78 (desc)	204 • 84	304 • 90	404 • 98
105 • 79 (desc)	205 • 85	305 • 91	405 • 99
106 • 80 (desc)	206 • 105 (desc)	306 • 92	406 • 100
107 • 81 (desc)	207 • 106 (desc)	307 • 93	407 • 101
108 • 82 (desc)	208 • 86	308 • 94	408 • 102

VAGA EXTRA:
107 • 108 • 111

Principais dúvidas dos clientes



Como localizar os pontos de TV?

Ficam na sala e dormitório, somente a tubulação (tubo corrugado).



Como localizar os pontos de telefone?

Ficam na sala e dormitório, somente a tubulação (tubo corrugado).



Como realizar a instalação de ar-condicionado?

A instalação do aparelho de Ar condicionado tipo Split (Climatizador) deve ser realizada observando a potência do aparelho de acordo com as cargas de projeto, bem como posicionado sobre o furo de dreno existente no seu apartamento, não sendo permitidos recortes e quebras nas paredes



Posso remover ou alterar as paredes do apê?

Não, devido ao método construtivo as paredes não podem ser removidas ou alteradas



Como é a medição de gás por apartamento?

É INDIVIDUAL, está localizada no pavimento do apartamento (ponto de consumo somente destinado ao fogão).



Como é a medição de água por apartamento?

É INDIVIDUAL. Os medidores estão localizados no pavimento do apartamento. (água fria)

Durante uma década, nossa empresa foi sinônimo de competência nos bastidores da construção civil. Erguemos com excelência os sonhos e projetos de outras marcas em quase **100.000m² de obras realizadas** como construtora.

Fomos a mão firme por trás de grandes obras, a engenharia de confiança que tirou do papel empreendimentos que hoje fazem parte da paisagem urbana e da vida de milhares de pessoas em Chapecó.

Nossa construtora evoluiu e agora somos também INCORPORADORA.

Wero é **Segurança** de um investimento que retorna. **Confiança** de uma parceria que prospera. **Valor** que multiplica patrimônio e rege nossos princípios.



100MIL m²
DE OBRAS REALIZADAS
EM CHAPECÓ



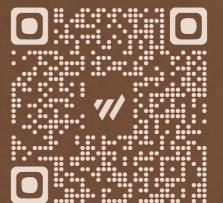
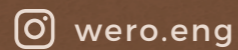
+5.500
FAMÍLIAS IMPACTADAS
DIRETA E INDIRETAMENTE



+350 milhões
DE VGV MOVIMENTADOS
NOS EMPREENDIMENTOS



Há **10 anos**
construindo
valor em
Chapecó!



**Obra financiada pela Caixa Econômica Federal (modalidade de financiamento na planta).
O enquadramento e aprovação do crédito do cliente serão conforme as regras do agente financeiro e são responsabilidade do próprio cliente e do corretor responsável.**

Incorporação Imobiliária Matrícula nº 127.943. Os elementos gráficos, perspectivas, ambientações, mobiliários e demais representações visuais presentes neste material têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, podendo sofrer ajustes durante o desenvolvimento do projeto. As características, especificações técnicas, acabamentos, áreas, mobiliário e demais informações definitivas do empreendimento serão aquelas descritas no Contrato, no Memorial Descritivo e em demais documentos oficiais da incorporação, que prevalecerão sobre quaisquer representações visuais ou promocionais. WERO INCORPORADORA LTDA - 21.737.388/0001-88.