

LANÇAMENTO 2026

TERRA  
COTTA  
RESIDENCE





“

Da Fusão do **fogo** com a **terra**,  
nasce um símbolo moldado pelas  
mãos humanas, que atravessa o  
tempo sem perder **seu valor**.

”



# Terracotta

R E S I D E N C E



Lançamento 2026  
CHAPECÓ - SANTA CATARINA

# O EMPREENDIMENTO

TORRE DE ESQUINA • 80 APARTAMENTOS • 15 ANDARES



# Terracotta

RESIDENCIAL

**Um nome que carrega força, beleza natural e ancestralidade: é matéria, é cor, é história.**

Historicamente, a terracota (do italiano “terra cotta” – terra cozida) foi uma das primeiras formas de expressão arquitetônica e artística da humanidade. Presente em construções milenares, esculturas, templos e utensílios, ela representa a **união entre o humano e a natureza**. A terra moldada pelo homem e transformada pelo fogo em algo **durável, belo e acolhedor**.

O **bairro Santa Maria**, onde está localizado o TERRACOTTA, foi o local onde por muitos anos funcionou a **primeira Olaria (fábrica de tijolos) de Chapecó**, fonte de matéria-prima para os principais construções da cidade e o início de tudo.

TERRACOTTA homenageia essa herança, **resgata essa identidade e perpetua o espírito de quem construiu a cidade com as próprias mãos**.

**Invista no seu futuro,  
invista no Terracotta!**



# Terracotta

RESIDENCE

- 15 andares – 80 apartamentos;
- 02 elevadores de alta performance;
- Segurança: Controle de acesso por reconhecimento facial;
- Manta Acústica (entre lajes);
- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Prazo de entrega: 36 meses;
- Investimento seguro: Garantia de entrega;



O equilíbrio entre  
natureza e urbanidade,  
entre calor humano e inovação,  
entre o ontem que nos inspira  
e o amanhã que nos espera.





Terracotta

wero



# ALTA VALORIZAÇÃO

Bom para  
**quem mora,**  
melhor ainda para  
**quem investe.**

- ✔ **Sala Comercial Térrea** com 3 pantas diferentes
- ✔ **Fachada contemporânea** para maior valorização
- ✔ **Prédio de esquina** com ótima posição solar
- ✔ **Garagens com meia rampa** para facilitar o acesso.
- ✔ **Lazer na cobertura (15° andar)** equipado e mobiliado
- ✔ Itens de **lazer surpreendentes**
- ✔ **Vagas de garagem extras** para carro e moto
- ✔ Plantas de apartamentos **mais procuradas**
- ✔ Localização desejada próximo ao **Marista e Arena**

**TERRA  
COTTA**  
RESIDENCE

# LOCALIZAÇÃO

NA RUA CONDÁ - SANTA MARIA



**200m:** Colégio Dinâmico.  
De maternal a segundo grau completo, a poucos metros.



**200m:** Celeiro Sul (mercado).  
Vá a pé no supermercado.  
Várias lojas anexas.



**500m:** Tonino Lamborguini.  
Terceiro prédio da franquia italiana no Brasil.



**600m:** Arena Condá (estádio).  
Vá a pé assistir os jogos da Chapecoense no estádio.



# LOCALIZAÇÃO

Rua Condá, esquina com Pinheiros.  
Santa Maria.



Igreja Matriz

Tonino Lamborghini

Arena Condá

Rua Pinheiros

Rua Condá



Rua Pinheiros

Rua Condá

wero

WERO

# APARTAMENTOS

8 MODELOS DE PLANTAS





**Terracotta**  
RESIDENCIAL



# POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS

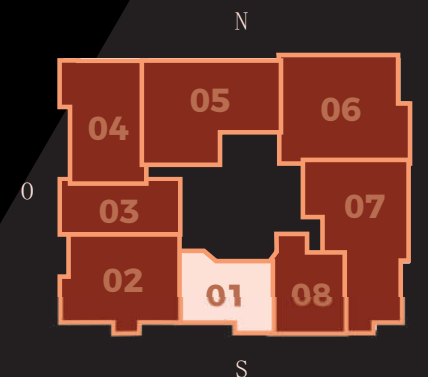
**Terracotta**  
RESIDENCIAL



# 1 Suíte

SUL - Total: 47,01m<sup>2</sup>

FINAL: 01  
29,60m<sup>2</sup>



## CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. Quarto com banheiro privativo.

## ACABAMENTOS

Piso porcelanato. Ponto de climatização. Forro liso. Tomada USB. Esquadrias em alumínio.

## VAGA DE GARAGEM

Não inclusa.

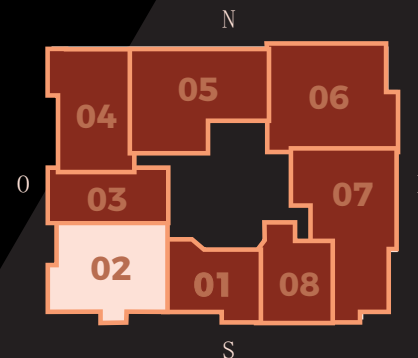
*(móvel que separa a suíte das demais dependências por conta de cada proprietário).*



# 2 Dorm.

FINAL: 02  
50,23m<sup>2</sup>

Deste/Sul - Total: 74,74m<sup>2</sup>



## CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 quartos, banheiro social.

## ACABAMENTOS

Piso porcelanato no apartamento, e laminado nos quartos. Ponto de climatização na sala e nos quartos. Forro em gesso. Tomada USB. Esquadrias em alumínio.

## VAGA DE GARAGEM

1 vaga inclusa.



# 1 Suíte

FINAL: 03  
27,99m<sup>2</sup>

Deste - Total: 44,21m<sup>2</sup>

## CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. Quarto com banheiro privativo.

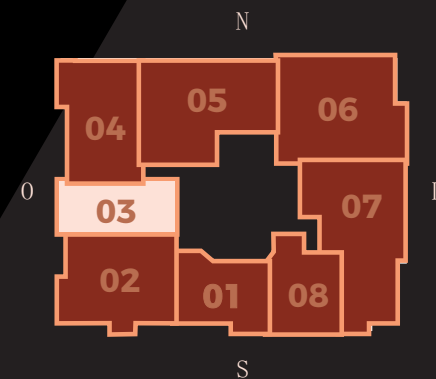
## ACABAMENTOS

Piso porcelanato. Ponto de climatização. Forro liso. Tomada USB. Esquadrias em alumínio.

## VAGA DE GARAGEM

Não inclusa.

*(móvel que separa a suíte das demais dependências por conta de cada proprietário).*



**TERRA  
COTTA**  
RESIDENCE

# 2 Dorm. FINAL: 04 44,64m<sup>2</sup>

Oeste/Norte - Total: 70,93m<sup>2</sup>

## CÔMODOS

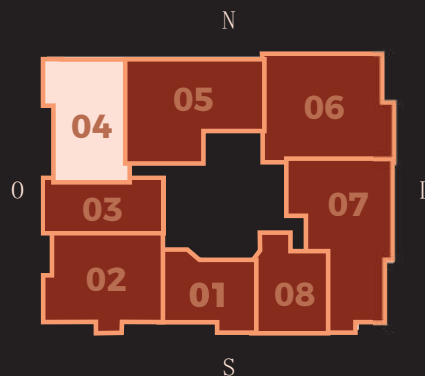
Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 quartos, banheiro social.

## ACABAMENTOS

Piso porcelanato no apartamento, e laminado nos quartos. Ponto de climatização na sala e nos quartos. Forro em gesso. Tomada USB. Esquadrias em alumínio.

## VAGA DE GARAGEM

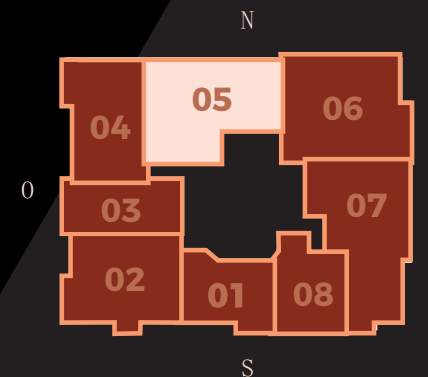
1 vaga inclusa.



# 2 Suítes

FINAL: 05  
58,36m<sup>2</sup>

Norte - Total: 91,38m<sup>2</sup>



## CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. 2 suítes, sacada com churrasqueira à carvão. (sem lavabo)

## ACABAMENTOS

Piso porcelanato no apartamento, e laminado nos quartos. Ponto de climatização na sala e nos quartos. Forro em gesso. Tomada USB. Esquadrias em alumínio.

## VAGA DE GARAGEM

1 vaga inclusa.





# Suíte+1

Leste/Sul - Total: 95,91m<sup>2</sup>

FINAL: 07  
61,40m<sup>2</sup>

## CÔMODOS

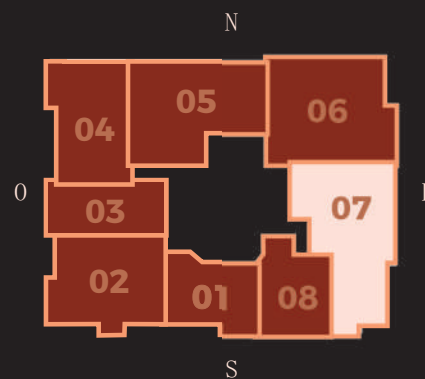
Sala, cozinha e lavanderia integrados. 1 dormitório com suíte, dormitório sem suíte, banheiro social, sacada com churrasqueira à carvão.

## ACABAMENTOS

Piso porcelanato no apartamento, e laminado nos quartos. Ponto de climatização na sala e nos quartos. Forro em gesso. Tomada USB. Esquadrias em alumínio.

## VAGA DE GARAGEM

1 vaga inclusa.



# Studio

SUL - Total: 48,46m<sup>2</sup>

FINAL: 08  
30,65m<sup>2</sup>

## CÔMODOS

Sala, cozinha e lavanderia integrados. Quarto com banheiro privativo.

## ACABAMENTOS

Piso porcelanato. Ponto de climatização. Forro liso. Tomada USB. Esquadrias em alumínio.

## VAGA DE GARAGEM

Não inclusa.



# LAZER E ENTRETENIMENTO

EM TODA COBERTURA DO PRÉDIO (15º andar)





# SALÃO GOURMET



**Terracotta**  
RESIDENCE

e vero?  
Sì, è wero

# SALÃO GOURMET



# ACADEMIA



# ACADEMIA



ÁREA GAMER



# SALA DE JOGOS



# SALA DE JOGOS



**PISCINA + DECK  
VISTA DO CENTRO  
(PÔR DO SOL)**



**VISTA DA RUA CONDÁ  
LAZER NA COBERTURA**



**LIVING COM GRANDE  
ÁREA EXTERNA  
(VISTA PARA PÔR DO SOL)**



**LAZER 360° NO 15° ANDAR**

**HOSPITAL  
REGIONAL**



**PISCINA COM POSIÇÃO SOLAR  
PRIVILEGIADA (NORTE)**



**QUIOSQUE EXTERNO  
COM PARRILLA E VISTA POR DO SOL**



**Terracotta**  
RESIDENCE

# Terracotta

RESIDENCE



  
**VALOR É O QUE  
NOS CONECTA.**

 **wero**

 **wero**



# FAÇA PARTE DESSA EVOLUÇÃO!

  
**10 ANOS**  
DE EXPERIÊNCIA  
COMO CONSTRUTORA

  
**100MIL m<sup>2</sup>**  
DE OBRAS REALIZADAS  
EM CHAPECÓ

  
**+5.000**  
FAMÍLIAS IMPACTADAS  
DIRETA E INDIRETAMENTE

  
**+300 milhões**  
DE VGV MOVIMENTADOS  
NOS EMPREENDIMENTOS

Durante uma década, a **Produtiva Construtora** foi sinônimo de competência nos bastidores da construção civil. Ergueu com excelência os sonhos e projetos de outras marcas em quase **100.000m<sup>2</sup> de obras realizadas**.

Fomos a mão firme por trás de grandes obras, a engenharia de confiança que tirou do papel empreendimentos que hoje fazem parte da paisagem urbana e da vida de milhares de pessoas.

**A Produtiva Construtora evoluiu: Agora somos WERO INCORPORADORA.**

Mais do que construir, queremos conduzir. Mais do que executar projetos, queremos **idealizá-los** — do início ao fim, com alma, inteligência e propósito.



FOTOS DE OBRAS COM PARTICIPAÇÃO DA PRODUTIVA CONSTRUTORA.

Há **10 anos**  
construindo  
**valor** em  
Chapecó!

  
INCORPORADORA

